

Bilag 1: Hvidbog, Kommuneplan 2025-2036, forudgående høring på detailhandel

Hvidbog over høringsbidrag indkommet i forbindelse med den offentlige høring vedrørende Idéer og forslag til detailhandelsplanlægning i Kommuneplan 2025-2036

Generelt om høringen:

- Høringen forløb i perioden fra den 7. juni til og med den 23. juni 2024. Offentliggjort i samme periode på plandata.dk og Svendborg Kommunes hjemmeside.

Høringssvar:

Der er modtaget i alt otte høringssvar.

1. Jens Vang på vegne af Rema Etablering A/S
2. Lene og Kim Christensen, ejere af SPAR på Thurø
3. Claus Sjødin på vegne af Salling Group
4. Meny Hesselager v/ Jan Gårde Klingenberg
5. Thurø lokalråd
6. Anders Hessner på vegne af Lidl Danmark K/S
7. Annika Brandt, på vegne af Tilsynsrådet Gudme købmændsbutik
8. Mogens Stampe, Formand for lokalråd Gudmekongens land
9. Stine Layton-Østergård
10. Sts Estate a/S v/ Steen Skovmand
11. Erhvervsdrivende på Lundevej herunder;
 - a. Butik Prik, Heidi Strandgaard
 - b. PC Kabinettet - Thomas Nielsen
 - c. Hair by Higgins - Benjamin Higgins

- d. Svendborg Forsamlingshus - Josefine Ottesen
- e. Storm & Dubourg - Jeanette Dubourg
- f. Bobs - Trine Falled

Om hvidbogen:

Hvidbogen gengiver høringssvarene som resumé med administrationens bemærkninger og forslag om hvorvidt ønsket skal indgå i det videre kommuneplanarbejde frem mod et forslag eller ej.

Alle høringsbidragene er desuden vedlagt i deres fulde længde, jf. bilag 3, Indkomne høringssvar

Nr. 1	Høringsbidragets indhold	Administrationens bemærkninger	Anbefaling til videre proces:
<p>Jens Vang på vegne af Rema Etablering A/S</p>	<p>Vi i REMA1000 mener, på baggrund af den udarbejdede detailhandelsanalyse og vores egne positive erfaringer med at etablere butikker i lokalområder, at en ny REMA1000 butik på hjørnegrunden ved Eriksholmsvej og Brovejen, vil være en fremragende tilføjelse til lokalområdet.</p> <p>Detailhandelsanalysen peger på behovet for justeringer i kommunens detailhandelsstruktur. Vores proces fra de første ideer til etablering plejer at involvere et tæt samarbejde med kommunen og lokalsamfundet, som vi bliver en del af. Vi tror på, at en ny REMA1000 butik på dette sted vil skabe værdi for beboerne i området ved at tilbyde en bred vifte af dagligvarer til konkurrencedygtige priser samt skabe lokale arbejdspladser.</p>	<p>Detailhandelsanalysen fra maj 2024 opgør handelsbalancen for dagligvarer på Thurø til at være 35 %, hvilket er relativt lav. Det betyder at 65% af de dagligvarer som forbruges af beboerne på Thurø indkøbes uden for Thurø (omsætning fra turister er ikke en del af analysen). Set i forhold til det nuværende udbud af dagligvarer på Thurø, en afstand på godt 4 km til både dagligvarebutikkerne i Østre bydelscenter og i bymidten vurderer Cowi at der i forhold til det nuværende og det fremtidige forbrug, er et grundlag for at styrke dagligvareforsyningen på Thurø med endnu en dagligvarebutik.</p> <p>Tilgængeligheden og en kort afstand til en ny dagligvarebutik vil have en væsentlig betydning. Det nuværende lokalcenter med øens dagligvarebutik er placeret således, at kun 1/3 af Thurø-borgerne har under 500 meter til butikken. De øvrige ca. 2.400 borgere svarende til et dagligvareforbrug på ca. 70 mio. kr. har omkring 1-1,5 km til den eksisterende dagligvarebutik. Det er hermed muligt at skabe et tilstrækkeligt stort selvstændigt opland til en dagligvarebutik med en placering i den vestlige del af Thurø tæt på Brovejen. (Der skal gerne være et</p>	<p>Der skal træffes særskilt politisk beslutning om den videre proces</p>

		<p>dagligvareforbrug på 45 mio. for at der er et selvstændigt opland.)</p> <p>For at sikre en god og varieret dagligvareforsyning, hvor der er en kort transportafstand fra bolig til butik, og som tilgodese bæredygtige transportformer som gang og cykling er det hensigtsmæssigt at en ny butik placeres centralt.</p> <p>I forhold til trafikafvikling og varelevering vurderes en placering ved Brovejen at være hensigtsmæssig, da det vil give mindre kørsel tværs over Thurø.</p> <p>Det vurderes samtidig, at en ny butik kan indpasses naturligt i det nye boligområde ved Eriksholmsvej.</p> <p>En mere central placering for en dagligvarebutik på Thurø med god tilgængelighed for alle Thurø-borgere vil få konsekvenser for den eksisterende dagligvarebutik. Generelt handler forbrugere dagligvarer så tæt på deres bopæl som muligt. Det forventes derfor at en stor del af omsætningen i en ny butik, vil blive taget fra de indkøb der i dag gøres uden for Thurø. Det vurderes på baggrund af det samlede fremtidige dagligvareforbrug på omkring 114 mio. kr. at der er et tilstrækkeligt grundlag for to dagligvarebutikker på Thurø, også når der tages hensyn til den øvrige dagligvarestruktur i Svendborg by.</p> <p>Det anbefales at der kun skal arbejdes med udlæg af en enkeltstående butik og at det eksisterende lokalcenter ved SPAR, skal fastholdes som det eneste</p>	
--	--	---	--

		<p>på Thurø. Det betyder at det kun er i lokalcenteret, at der er mulighed for flere butikker som f.eks. bager, kiosk mm.</p> <p>Såfremt at der arbejdes videre med ønsket om en enkeltstående butik ved Brovejen/Eriksholmsvej, skal der udarbejdes en konkret konsekvensvurdering af påvirkningen af de eksisterende butikker.</p> <p>I forbindelse med den tidligere kommuneplanrevision i 2016/2017 modtog kommunen forslag om at udlægge areal til en dagligvarebutik ved Eriksholmvej på Thurø. Byrådet besluttede den 19. december 2019 at fjerne udlæggene fra forslaget inden kommuneplanens endelige vedtagelse</p>	
Nr. 2	Høringsbidragets indhold	Administrationens bemærkninger	Anbefaling til videre proces:
Lene og Kim Christensen, ejere af SPAR på Thurø	<p>Vi har drevet forretning på Thurø i 30 år. Butiksløkalerne blev nyopført i 2010 og siden har vi reinvesteret i butikken. Butikken samarbejder med lokale aktører som bageri, ølbryggeri og andre lokale vare samt apotekerudsalg.</p> <p>Vi er ikke enige i detailhandelsanalysens konklusion om at der er plads til endnu en butik på Thurø. Der er ingen større arbejdspladser på øen, hvorfor en stor del af øens borgere pendler. Og dermed gøres deres indkøb naturligt andre steder end på Thurø.</p>	Se bemærkninger i nr. 1	Der skal træffes særskilt politisk beslutning om den videre proces

	<p>Tilgængelighed og parkering har en stor betydning i valg af beliggenhed. At tillade en enkeltstående butiks placering ved Brovejen, uden for lokalcentret, vil være ødelæggende for vores butik. Denne placering ligger med al trafik til øen. Og med de ovenfor nævnte handelsmønstre, hvor Thurø borgere i høj grad også handler i Svendborg og andre steder, vil en ny discountbutik i høj grad tage omsætningen fra vores Spar supermarked. Og der vil ikke være kundegrundlag for at opretholde den butik vi driver i dag.</p> <p>Vi ønsker ikke at modsætte os konkurrence, men fordre, at Kommunen giver virksomheder og erhvervsdrivende lige vilkår og mener at en eventuel ny butik skal placeres ved siden af SPAR.</p>		
Nr. 3	Høringsbidragets indhold	Administrationens bemærkninger	Anbefaling til videre proces:
Claus Sjödin, på vegne af Salling Group	<p>Ønske om dagligvareprojekt i Hesselager Salling ønsker fortsat mulighed for at etablere en ny dagligvarebutik i Hesselager ved krydset ved Langgade/Gudmevej.</p> <p>Salling mener at oplandet til Hesselager er større end det Cowi redegør for i detailhandelsanalysen. Da vi er ude i et tyndtbeholdt landområde med langt til nærmeste discountbutik, er vores vurdering at oplandet/ markedspladsen = 10 min. kørselsafstand til butikken. Oplandets afgrænsning fremgår af høringsvaret i bilag 2.</p>	I Hesselager er der i kommuneplanen udpeget et lokalcenter i Østergade med en samlet ramme på 3.000 m ² . Her ligger supermarkedet Meny med et areal på omkring 1.600 m ² . Det vil sige at der er en restrummelighed på 1.400 m ² , hvilket muliggør endnu en butik. Der er dog ikke plads til realisering af endnu en dagligvarebutik på Østergade inden for den eksisterende afgrænsning af lokalcentret. Det vurderes, at der hverken på den ene eller anden side af supermarkedet kan skabes tilstrækkeligt areal til etablering af en ny dagligvarebutik med tilhørende parkeringspladser. Herudover har det lokale oplands størrelse og den trafikale tilgængelighed en stor rolle,	<p>Indgår ikke i den videre proces Administrationen anbefaler at der ikke arbejdes videre med ønsket i Hesselager, hvorfor ønsket ikke vil indgå i den videre proces.</p>

	<p>Her viser oplandstallene (skærmbillede nederst) at der er et dagligvareforbrug på 184 mio. kr., med eksisterende dagligvareomsætning på op til 120 mio. kr. Dermed en underforsyning på min. 64 mio. kr. Hertil skal så tillægges omsætning fra turister (camping og sommerhuse), iflg. COWI vurderet til yderligere 5-15 mio. kr.</p> <p>For billeder se bilag 2.</p>	<p>når en dagligvarebutik skal vælge placering. Der er en tendens til, at mange af discountbutikkerne er søgt mod trafikale placeringer, som ofte ligger i kanten af byerne eller ud til de større indfaldsveje – dels for at opnå en god synlighed, dels for at få en god trafik tilgængelighed. Placeringen af det eksisterende lokalcenter i Hesselager ligger inde i boligområdet uden synlighed fra hovedvejen Langgade. Placeringen er ikke optimal set ud fra nutidens kommercielle detailhandelsvinkel. En placering i krydset Østergade/Langgade vil i højere grad kunne sikre en dagligvarebutik en god synlighed og tilgængelighed, og dermed bedre betingelser for driften af en dagligvarebutik. Det samlede dagligvareforbrug i det primære opland til Hesselager vurderes at være omkring 53 mio. kr., heraf udgør Hesselager by godt halvdelen. Herudover vurderes at være et tilskud fra turister fra de nærliggende campingpladser og sommerhuse på 5-15 mio. kr. årligt. Set i forhold til det eksisterende udbud af dagligvarebutikker i Hesselager kombineret med forbruget i det primære opland er der ikke et udækket behov for dagligvarer i Hesselager. Overordnet set vil etableringen af endnu en dagligvarebutik på 1.000-1.200 m² forbedre indkøbsforholdene for forbrugerne i Hesselager, da det vil give et større udbud af dagligvarebutikker. En ny dagligvarebutik vil især få konsekvenser for den eksisterende dagligvarebutik i Hesselager, men også for dagligvarebutikkerne i Gudbjerg, Gudme og Lundeborg. Etableringen af dagligvarebutikken vil forringe driftsvilkårene i de eksisterende butikker, og det kan ikke udelukkes at en eller flere eksisterende butikker lukker. En nærmere analyse af en ny butiks</p>	
--	---	--	--

		<p>præcise placering vil belyse de konkrete konsekvenser for den eksisterende detailhandel.</p> <p>Den gennemsnitlige omsætning for en discountbutik er omkring 45 mio. kr. afhængig af placeringen og markedsområdets størrelse. En placering ved Østergade/Langgade vurderes at få et væsentligt tilskud til omsætningen fra de forbi kørende, som ikke nødvendigvis handler i de lokale dagligvarebutikker.</p> <p>I forhold til trafikafvikling og adgangsforhold til den ønskede placering vurderes det, at strækningen ved Langgade har tilstrækkelig restkapacitet til kunne afvikle trafikken. Dog ser det svært ud at skabe en trafiksikker adgang til området, da der på strækningen hvor der skal etableres adgang er et kryds og to venstresvigsbaner.</p> <p>Hertil kommer at der i forbindelse med områdefornyelsen i Hesselager bliver arbejdet målrettet med at sikre byens kulturmiljø, som knytter sig til Langgade og Østergade. En moderne dagligvarebutik vil kunne ødelægge de kulturhistoriske træk på Langgade medmindre, der sker en meget nænsom indpasning. Desuden bliver der arbejdet med at forene og koncentrere byens liv på færre lokaliteter, hvilket taler for at fastholde den nuværende detailhandelsstruktur med dagligvarehandel på Østergade.</p>	
Nr. 4	Høringsbidragets indhold	Administrationens bemærkninger	Anbefaling til videre proces:
Meny Hesselager v/ Jan Gårde Klingenberg	Jeg er købmand i Meny i Hesselager og etableringen af en ny dagligvarebutik i krydset Langgade/Østergade ville ikke alene få	Se nr. 3.	Indgår ikke i den videre proces

	<p>vidtrækkende konsekvenser for Meny i Hesselager, men også for de andre omkringliggende dagligvarebutikker i Gudme og i Lundeberg.</p> <p>Retail Institute har tidligere undersøgt, hvilke konsekvenser etableringen af en ny dagligvarebutik vil have for de omkringliggende købmænd. Det vil føre til få eller ingen købmænd, hvis der etableres en discountbutik, hvilket Cowis analyse også konkluderer.</p> <p>Dertil kommer, at en placering af en discountbutik i krydset Langgade/Østergade ville ifølge kommunens egen analyse være den optimale kommercielle placering, dvs. med et stort kundeflow. Derfor vil konsekvenserne også være store for Meny i Hesselager, Min Købmand i Gudme og Købmanden i Lundeberg. De etablerede butikker kører i bedste fald rundt, men der findes også år, hvor butikkerne giver underskud. En ny discountbutik med den bedste beliggenhed ville derfor betyde lukning af en eller flere af de etablerede, lokale butikker. Hvilket Cowis analyse også konkluderer.</p> <p>Lukning af en eller flere af de etablerede butikker vil betyde færre faglærte arbejdspladser, da en discountbutik beskæftiger færre faglærte. Også en række lokale serviceydelser ville forsvinde.</p>		<p>Administrationen anbefaler at der ikke arbejdes videre med ønsket i Hesselager, hvorfor ønsket ikke vil indgå i den videre proces.</p>
--	--	--	---

	Sponsorater og kulturelt samarbejde med foreninger vil forsvinde og med dem den lokale ånd, der er i et lokalsamfund.		
Nr. 5	Høringsbidragets indhold	Administrationens bemærkninger	Anbefaling til videre proces:
Thurø lokalråd	<p>Dagligvarebutik på Thurø</p> <p>Af detailhandelsanalysen fremgår det, at en ny centralt placeret dagligvarebutik på Thurø med god tilgængelighed for alle Thurøborgere vil få konsekvenser for den eksisterende dagligvarebutik. Det vurderes dog, på baggrund af det samlede fremtidige dagligvareforbrug på omkring 114 mio. kr., at der er et tilstrækkeligt grundlag for to dagligvarebutikker på Thurø, også når der tages hensyn til den øvrige dagligvarestruktur.</p> <p>Dog bør konsekvensen for øens øvrige detailforretninger indregnes: Æbelø Frugt og Grønt, Thurø Bageri i konkurrence med Bake off, som feks. REMA tilbyder samt CS blomster, hvor REMA også har et udvalg af blomster.</p> <p>Den nuværende dagligvareforretnings ydelser som: Udleveringssted for Løve Apoteket, diverse pakkeudbringningsløsninger samt Lotto og Tips. Disse ydelser vil forsvinde fra øen, såfremt der etableres en REMA butik, da de ikke kan tilbyde denne løsning og under forudsætning af at den nuværende dagligvarebutik må lukke.</p> <p>Ny afstemning afholdt</p>	Se nr. 1	Der skal træffes særskilt politisk beslutning om den videre proces

	<p>Lokalrådet har med den nye forespørgsel og det korte varsel taget i betragtning alene forespurgt lokalbefolkningen gennem en afstemning med ordlyden "Er der brug for mere end én dagligvarebutik på Thurø".</p> <p>Stemmestedet har været placeret i SPAR købmandens butik på øen med begrundelse i, at det er her der færdes flest mennesker. 1138 borgere har stemt (33 %), og heraf har 92 % angivet at de ikke ønsker endnu en dagligvareforretning på øen, mens 8 % har svaret ja til endnu en dagligvareforretning. Den korte afstemningsperiode skal selvfølgelig tages i betragtning.</p> <p>Et lignende forslag om endnu en dagligvarebutik på Thurø var også et debateme i 2017. Her resulterede en underskriftindsamling i at 2.098 borgere undsagde denne mulighed for at sikre eksistensen for én dagligvareforretning.</p>		
Nr. 6	Høringsbidragets indhold	Administrationens bemærkninger	Anbefaling til videre proces:
Anders Hessner på vegne af Lidl Danmark K/S	I detailhandelsanalysen i afsnit 5.2.3. side 53 forholder Cowi sig til restrummeligheden i bydelscenter Østre bydel. Det er overordnet antaget, at etablering af endnu en discountbutik på Nyborgvej vil være med til at styrke udbuddet i bydelscentret, og at placering af en discountbutik inden for den eksisterende centerstruktur alt andet lige vil være bedre end etablering af endnu et lokalcenter et andet sted i den østlige del af byen.	I bydelscenter Østre bydel ligger discountbutikkerne Netto og Coop 365, en blomsterhandel, en kiosk og en slikbutik samt Punkt 1 hvidevarer. I løbet af 2024 flytter Rema 1000 ind i Aldi's tidligere lokaler på Nyborgvej. Den samlede restrummelighed i bydelscentret vil herefter være omkring 2.600 m ² . Etablering af endnu en discountbutik på Nyborgvej vil være med til at koncentrere udbuddet af dagligvarer i byen, og vil overordnet set styrke udbuddet i bydelscentret. Cowi vurderer i detailhandelsanalysen,	Indgår i den videre proces Muligheden for at udvide bydelscenteret undersøges, især med fokus på trafikafvikling. Derudover skal der udarbejdes en konkret konsekvensvurdering der kan belyse de faktiske

	<p>Lidl foreslår at Østre bydelscenter geografisk udvides, så bydelscenteret inddrager et areal langs med Gammel Skårup Vænge 7-13. Derudover foreslås det at detailhandels m² ikke opdeles for henholdsvis øst og vest for nyborgvej, men blot er gældende for hele området på 7.000 m². I kommunens øvrige detailhandelsstruktur betragtes bydelscentre som en helhed med en restrummelighed i hele bydelscentrets geografiske udstrækning</p>	<p>at en placering på Nyborgvej/Gl. Skårupvej i højere grad vil kunne opnå synergi med Coop 365 og Rema 1000. Især i forhold til Coop 365 vil der umiddelbart kunne skabes en sammenhængende parkeringsplads. Der kan umiddelbart også skabes sammenhæng med butiksyggeriet på Ørbækvej med Netto. Uanset placeringen af den nye dagligvarebutik, vil det få konsekvenser for de eksisterende store dagligvarebutikker i Svendborg by, men det vurderes, at konsekvenserne ikke vil være forskellige om butikken placeres nord eller syd for Nyborgvej set ud fra et detailhandelsmæssigt synspunkt. Placeringen vil derfor også få betydning for bymidtens store dagligvarebutikker, men vurderes ikke at få betydning for bylivet i bymidten. Isoleret set vil en placering inden for den eksisterende centerstruktur alt andet lige være bedre end etablering af endnu et lokalcenter et andet sted i den østlige del af byen. En nærmere konsekvensanalyse af et konkret projekt på en konkret placering vil kunne belyse de præcise effekter for den eksisterende detailhandel.</p> <p>Muligheden for at etablere en ny butik vest for Nyborgvej er blevet undersøgt og vurderes at være svært ift. at skabe den nødvendige plads og adgangsvej.</p> <p>I forhold til trafikafviklingen til og fra den ønskede placering ved Gl. Skårupvænge/Nyborgvej vurderer administrationen at der er grundlag for at undersøge om der kan skabes en adgangsvej fra Nyborgvej til en ny butik, under forudsætning af, at der ikke tilføjes flere overkørsler. Der er registreret en del uheld tæt</p>	<p>effekter for de eksisterende butikker.</p>
--	--	---	---

		på krydset Nyborgvej / Linkenkærvej, og området er i trafikikkerhedsplanen udpeget som uheldsbelastet, hvilket skal være en opmærksomhed i en nærmere undersøgelse.	
Nr. 7	Høringsbidragets indhold	Administrationens bemærkninger	Anbefaling til videre proces:
Annika Brandt, på vegne af Tilsynsrådet Gudme købmandsbutik	<p>Vi, tilsynsrådet, i Gudme købmandsbutik ApS, vælger her at frembringe vores frustrationer ift. den forestående plan om placering af en Netto i Hesselager ved hovedvejen.</p> <p>Vi synes placeringen af vores små lokale butikker i hhv. Gudme, Hesselager og Gudbjerg, er optimal, da den tilgodeser alle aldersgrupper.</p> <p>Med Nettos (eller anden discountforretnings) ankomst, vil risikoen for lukning af os små være stor og kunderne vil få lang transportvej til at handle. Den offentlige trafik er mangelfuld i hele området, hvilket vil betyde at dem der ikke er selvtransporterende, vil blive afhængige af hjælp til at handle.</p> <p>Samtidig lægger vi stor vægt på at vi bla. tilbyder vareudbringning, udlevering/afhentning af pakker samt støtter op om lokale arrangementer ifm. sponsorater.</p> <p>Vi mener altså ikke at det vil være for befolkningens skyld at der kommer endnu en detailforretning, som primært vil være tilpasset dem der kan transportere sig selv.</p>	<p>Se nr. 3.</p> <p>I landsbyen Oure er der ikke på nuværende tidspunkt en dagligvarebutik andet end en kiosk på Skolerne i Oure. I Oure og det primære opland til Oure vurderes at være et dagligvareforbrug på omkring 34 mio. kr., her af er 16 mio. kr. i selve Oure by. Herudover har Skolerne i Oure omkring 1.000 elever, som også har et vist forbrug af dagligvarer. Den nærmeste dagligvarebutik er SuperBrugsen i Skårup, som ligger 4 km fra Oure. Afstanden til den nærmeste dagligvarebutik kombineret med et dagligvareforbrug på 34 mio. kr. plus et væsentligt tilskud fra Skolerne i Oure tyder på at der er et udækket behov og mulighed for etablering af en dagligvarebutik til lokalområdets forsyning her. Der har tidligere været dagligvarebutikker i Oure, og den sidste lukkede i 2015. Placeringen og især synlighed og tilgængeligheden er afgørende, hvis det skal lykkes at etablerer en dagligvarebutik her. Ligesom butikken skal være minimum 1.000 m². Cowi vurderer at etableringen af en dagligvarebutik i Oure vil dog få konsekvenser for de eksisterende dagligvarebutikker især i Svendborg by og i Skårup og i mindre omfang i Hesselager og Gudme.</p>	<p>Indgår ikke i den videre proces</p> <p>Administrationen anbefaler at der ikke arbejdes videre med ønsket i Hesselager, hvorfor ønsket ikke vil indgå i den videre proces.</p> <p>Indgår i den videre proces</p> <p>Bekymringen om at en ny butik i Oure vil medføre lukning af de eksisterende butikker skal undersøges nærmere i en konkret konsekvensvurdering.</p>

	<p>At tillade Nettos placering, hvad enten det er Hesselager eller Oure, vil helt klart tage livet af en eller flere af os små lokale.</p> <p>For vores vedkommende, er vi en borgerejet butik, der i forvejen kæmper økonomisk efter butikken med tidligere ejer har været gået konkurs</p>		
Nr. 8	Høringsbidragets indhold	Administrationens bemærkninger	Anbefaling til videre proces:
Mogens Stampe, Formand for lokalråd Gudmekongens land	<p>På nuværende tidspunkt er det muligt at købe dagligvarer i Hesselager, Lundeborg, Gudme og Gudbjerg. Det er ikke muligt i Oure og Vejstrup. Dagligvareforretningerne i Lundeborg og Gudme fungerer kun fordi borgerne tog initiativer til videreførelse efter lukninger. På senest afholdte generalforsamling i Dagli' Brugsen i Gudbjerg, viste regnskabet tydeligt, at omsætningen skal øges før Dagli' Brugsen kan sikre driften i en overskuelig fremtid. Muligheden for at kunne handle dagligvarer lokalt, er afgørende for det enkelte lokalsamfunds muligheder for at bibeholde et levende lokalsamfund, som familier har lyst til at flytte til, i takt med at huse bliver ledige. Borgere uden transportmiddel bliver særligt hårdt ramt når lokalbutikken lukker. Jeg vil foreslå at der indledes et formelt samarbejde mellem Svendborg Kommune og Lokalrådet for Gudmekongens Land, om at tage initiativer til at invitere Landsbyklyngens borgere og detailhandelen til et samarbejde om, hvordan vi bedst passer på de butikker vi har. Og gerne</p>	<p>Se nr. 3</p> <p>Kommuneplanen regulerer hovedsageligt anvendelser, omfang mm. I forhold til detailhandel giver kommuneplanen således en lang række muligheder for hvor der må etableres detailhandel og hvilke typer af detailhandel og butiksstørrelser. Et længerevarende samarbejde om hvordan vi passer på butikkerne, udvikler dem og skaber grobund for flere er ikke en del af kommuneplanens indhold.</p> <p>Tager lokalrådet initiativ til et sådant møde, deltager kommunen meget gerne.</p>	<p>Indgår ikke i den videre proces</p>

	hvordan vi får flere. Her tænkes på såvel Dagligvarebutikker som øvrigt detailhandel.		
Nr. 9	Høringsbidragets indhold	Administrationens bemærkninger	Anbefaling til videre proces:
Stine Layton-Østergård	Jeg vil gerne lave en indsigelse i forhold til foreslåede byggeri af en Rema på Thurø. Jeg frygter, at den langsomt dræber den lokale Spar, som i dag er samlingspunkt for øer, og også fungerer som pakkeudlevering og apoteket. Jeg synes vil skal være om de små lokale butikker, som kæmper for overlevelse i små landsbyer.	Se nr. 1.	Der skal træffes særskilt politisk beslutning om den videre proces
Nr. 10	Høringsbidragets indhold	Administrationens bemærkninger	Anbefaling til videre proces:
Sts Estate a/S v/ Steen Skovmand	Jeg har tidligere fremsendt anmodning om revurdering af plangrundlaget for ejendommen Solvej 7. Plan har oplyst mig om, at man ville tale med Salling/ Netto vedr. Solvej 7 og på den baggrund overveje revision af plangrundlaget. Min tanke er ikke at skabe alternative forretninger, men muliggøre at Netto kan erhverve ejendommen, med henblik på udnyttelse til erhverv.	Cowi redegør i detailhandelsanalysen for et positivt potentiale for at konverterer udlægget i Vindeby fra et lokalcenter til et bydelscenter med en eventuel geografisk udvidelse. Det vil betyde at butikkerne må være større end i dag (1.200 m ²) op til 2.000 m ² . Lokalcenter Vindeby har en central placering på Tåsinge med discountbutikkerne Rema 1000 og Netto. Det kunne overvejes at ændre Vindeby til et bydelscenter med en ramme på 5.000 m ² , for i højere grad at sikre de eksisterende butikker også i fremtiden fremstår som attraktive butikker. Butikkerne vil således have mulighed for at udvide arealet til over 1.200 m ² , som er grænsen i et lokalcenter. Den maksimale butiksstørrelse foreslås af Cowi hævet til 2.000 m ² . Ændring af et lokalcenter til et bydelscenter vil dog kræve en selvstændig redegørelse for afgrænsning af et bydelscenter i henhold til §11e, stk. 5.	Indgår i den videre proces Muligheden for at konvertere og udvide udlægget undersøges, især med fokus på trafikafvikling. Derudover skal der udarbejdes en konkret konsekvensvurdering der kan belyse de faktiske effekter for de eksisterende butikker.

		Administrationen har været i dialog med Netto, der bekræfter deres ønske om mulighed for at udvide deres eksisterende butik.	
Nr. 11	Høringsbidragets indhold	Administrationens bemærkninger	Anbefaling til videre proces:
Erhvervsdrivende på Lundevej	<p>De erhvervsdrivende på Lundevej har ideer til hvordan opmærksomheden kan øges på gaden som ofte ligger lidt overset i forbindelse med diverse arrangementer i vores by.</p> <p>Ideerne omhandler blandt andet:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Arbejde med få Lundevej til at fremstå som en mere integreret del af gågaden. • Arbejde med placering af p-pladser og tidsbegrænsning • Begrønning af gaden • Danne et "lille torv" • Forskellige former for arrangementer • Dekorer Lundevej med smukke blomsterkasser, anden udsmykning og skiltning. • Mere synlig adgang til kirkegården 	<p>Administrationen ser positivt på de forslåede initiativer og mener at det er relevant at arbejde med Lundevejs synlighed og tilgængelighed.</p> <p>Det er dog ikke muligt at arbejde med ønskerne i regi af kommuneplanen. Kommuneplanen regulerer hovedsageligt anvendelser, omfang mm, men kan ikke igangsætte konkrete projekter. Det er i den gældende kommuneplan allerede muligt at drive detailhandel i de bygninger der ligger på den nordlige side af Lundevej (lige husnumre), og på den sydlige side er det muligt at drive erhverv (ulige husnumre).</p> <p>Administrationen anbefaler, at de erhvervsdrivende i stedet fremsender en ansøgning til Svendby-puljen.</p> <p>I kan læse mere om Svendby-puljen 2024 og I er også meget velkommen til vores næste idé møde den 14. august, hvor man kan høre mere om puljen og møde andre ligesindede.</p> <p>Der er ansøgningsfrist til Svendby-puljen den 1. september.</p>	Indgår ikke i den videre proces

Administrationens foreslår at følgende forhold undersøges nærmere men henblik på at indarbejde dem i et forslag til kommuneplanen. Anbefalingerne stilles på baggrund af de anbefalinger Cowi giver i Detailhandelseanalysen.

Administrationen anbefaler	Detailhandelsanalyse udarbejdet af Cowi 2024	Anbefaling til videre proces:
<p>Udvidelse af detailhandelsområdet i Rantzausminde, så der skabes plads til en ny dagligvarebutik på 1.000-1.200 m²</p>	<p>Det kan overvejes at hæve rammen til detailhandel til 3.000 m² i lokalcenter Rantzausminde for bedre at kunne sikre en fremtidig god dagligvareforsyning, da Rantzausminde umiddelbart har en lav handelsbalance på 16 %.</p>	<p>Indgår i den videre proces Muligheden for at udvide udlægget undersøges især med fokus på trafikafvikling.</p>
<p>Udlæg af et nyt lokalcenter i Oure med mulighed for en dagligvarebutik på op til 1.000-1.200 m².</p>	<p>I landsbyen Oure er ikke på nuværende tidspunkt en dagligvarebutik andet end en kiosk på Skolerne i Oure. I Oure og det primære opland til Oure vurderes at være et dagligvareforbrug på omkring 34 mio. kr., her af er 16 mio. kr. i selve Oure by. Herudover har Skolerne i Oure omkring 1.000 elever, som også har et vist forbrug af dagligvarer. Den nærmeste dagligvarebutik er SuperBrugsen i Skårup, som ligger 4 km fra Oure. Afstanden til den nærmeste dagligvarebutik kombineret med et dagligvareforbrug på 34 mio. kr. plus et væsentligt tilskud fra Skolerne i Oure tyder på at der er et udækket behov og mulighed for etablering af en dagligvarebutik til lokalområdets forsyning her. Der har tidligere været dagligvarebutikker i Oure, og den sidste lukkede i 2015. Placeringen og især synlighed og tilgængeligheden er afgørende, hvis det skal lykkes at etablere en dagligvarebutik her. Ligesom butikken skal være minimum 1.000 m². Etableringen af en dagligvarebutik i Oure vil dog få konsekvenser for de eksisterende dagligvarebutikker især i Svendborg by og i Skårup og i mindre omfang i Hesselager og Gudme.</p>	<p>Indgår i den videre proces Muligheden for at udlægge et nyt lokalcenter undersøges især med fokus på trafikafvikling. Derudover skal der udarbejdes en konkret konsekvensvurdering der kan belyse de faktiske effekter for de eksisterende butikker.</p>

<p>Udlæg af et nyt lokalcenter ved Svendborg Vest Station med mulighed for en dagligvarebutik på op til 1.000-1.200 m².</p>	<p>I den vestlige del af Svendborg by forventes en befolkningsstigning på 20 % i perioden 2023 til 2037. Det skyldes især byudviklingen af Tankefuld, hvor der forventes en befolkningsvækst på omkring 1.200 personer indtil 2037. Således vil der være et samlet dagligvareforbrug i Tankefuld på godt 50 mio. kr. i 2037. I Tankefuld er udlagt lokalcentret Hellegårdsvej med mulighed for etablering af en dagligvarebutik på 1.200 m². Timing af fremtidige dagligvarebutikker hænger sammen med forbrugsvæksten, som igen hænger sammen med befolkningstilvæksten. Gennemsnitsomsætningen for en discountbutik er ca. 45 mio. kr. så der skal minimum være et samlet forbrug på mindst 40 mio. kr. før der er grundlag for etablering af en dagligvarebutik i et byudviklingsområde. Det vil sige, at der ifølge gældende befolkningsprognose først er befolkningsgrundlag for en dagligvarebutik i Tankefuld omkring 2035. For at undgå større konsekvenser for den eksisterende dagligvarehandel anbefales det, at etablering af dagligvarebutikker i det vestlige Svendborg by etapeopdeles, så der både tages hensyn til en god lokal dagligvareforsyning samtidig med at dagligvareforsyningen især i bymidten tilgodeses. Derfor anbefales den maksimale dækningsgrad for dagligvarer i et lokalområde at være under 80 %. Samtidig er det vigtigt at sikre en god lokal dagligvareforsyning med god tilgængelighed for alle trafikarter. En lokalisering af en dagligvarebutik ved Ryttervej/Skovsbovej tæt ved Svendborg Vest Station vil have en central placering i store dele af den vestlige del af Svendborg by både for bil, cykel og offentlig transport og vil derfor kunne betjene både borgerne i Tankefuld og Rantzausminde. Mens en dagligvarebutik i lokalcenter Hellegårdsvej i højere grad vil betjene et mere lokalt opland.</p> <p>En tidligere konsekvensanalyse belyser konsekvenserne ved etablering af en dagligvarebutik på Ryttervej. Her var konklusionen at etablering af en dagligvarebutik vil bidrage til at mange borgere vil få kortere afstand til et mere varieret udbud af dagligvarer og det vil forbedre indkøbsforholdene i Svendborg Vest. Etableringen vil få betydning for</p>	<p>Der skal træffes særskilt politisk beslutning om den videre proces</p> <p>Såfremt der arbejdes videre med det, skal potentialet undersøges nærmere især med fokus på trafikafvikling. Derudover skal der udarbejdes en konkret konsekvensvurdering der kan belyse de faktiske effekter for de eksisterende butikker.</p>
---	---	--

	<p>de eksisterende butikker i Wandallscenteret, Rantzausminde og Ole Rømers Vej, men det vil ikke betyde lukningstruede butikker.</p> <p>I forbindelse med den tidligere kommuneplanrevision i 2016/2017 modtog kommunen forslag om at udlægge areal til en dagligvarebutik ved Svendborg Vest Station. Byrådet besluttede den 19. december 2019 at fjerne udlæggene fra forslaget inden kommuneplanens endelige vedtagelse</p>	
<p>Konvertering af Skårup fra en bymidte til et lokalcenter.</p>	<p>Set ud fra en detailhandelsvinkel vil det være hensigtsmæssigt at ændre Skårup til et lokalcenter med en ramme på 3.000 m², ligesom i Hesselager, Vestre Skerninge, Ollerup og Stenstrup.</p>	<p>Indgår i den videre proces Muligheden for at konvertere Skårup bymidte til et lokalcenter belyses ved at undersøge hvilke konsekvenser det vil have for de eksisterende butikker.</p>